



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ  
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. број: ИИ 659/2018

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е MAIL: [mjeremic.izvrsitelj@gmail.com](mailto:mjeremic.izvrsitelj@gmail.com)

Дана 26.12.2018. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења основног суда у Ужицу 1ИИ 506/2018 од 08.06.2018 године по предлогу извршног повериоца **ВЕСНЕ ХЛУБЕК** из Ужица, Ул. Видовданска бр. 60, против извршног дужника **ДРАГАНА АРСИЋА** из Ужица, Ул. Петра Ђеловића бр. 2, ради спровођења физичке деобе заједничке непокретне имовине јавном продајом, дана 26.12.2018. године донео је,

### ЗАКЉУЧАК

#### о првој јавној продаји непокретности јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у сусвојини извршног повериоца са уделом  $\frac{1}{2}$  идеалних и извршног дужника са уделом од  $\frac{1}{2}$  идеалних и то :

1. Двособног стана корисне површине 68 м<sup>2</sup>, број посебног дела 6, други спрат, улаз број 2 зграда број 1 постојећи у стамбено – пословној згради изграђеној на катастарској парцели бр. 9154/2 КО Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр. 2, по листу непокретности бр. 10910 КО Ужице- процењене вредности 6.456,600,00 динара .

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 659/2018 од 06.12.2018. године.

III Јавни извршитељ констатује да предметна непокретност није слободна од лица и ствари и да исту користи извршни дужник.

IV На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно 4.519,620,00 динара.

V Прво јавно надметање одржаће се дана 25.01.2019. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 ( једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности из става 2 овог закључка о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 25.01.2019. године до 10:00 часова.

Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић** број 205-226588-03 који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продaji непокретности“ са позивом на број **И.И 659/2018.**

**VII Право учешћа** на јавном надметању, поред извршног повериоца има и извршни дужник, који није обавезан да уплати јемство – члан 388 ЗИО.

**VIII Понудиоцима** чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

**IX Имаоци законског права** прече куповине, сувласници непокретности, имају првенство над најповољнијим понудиоцима ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додели непокретности изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

**X Понуђач са највећом понудом** ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

**XI Заинтересована лица** могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

**XII Овај закључак објавиће се** на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин ( на огласној табли и електронској табли Основног суда у Ужицу ), а странке могу објавити закључка у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО:

**ПОУКА:** Против овог закључак није дозвољен правни лек.

